



Comune di Cecina
Provincia di Livorno

Bando pubblico

Dismissione della partecipazione della Azienda Farmaceutica Cecinese Srl uninominale, concessionaria del servizio delle Farmacie comunali poste in località "Vallescaia" e "Marina di Cecina"

SI RENDE NOTO

che il Comune di Cecina (LI), in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 5/08/2013, della deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 30 ottobre 2013 e della determinazione dirigenziale n. 654 del 04.11.2013 intende avviare la dismissione della partecipazione della Azienda Farmaceutica Cecinese Srl cui è affidata la concessione del servizio delle Farmacie comunali poste in località "Vallescaia" e "Marina di Cecina".

L'importo a base di gara è di € 2.403.000,00 (duemilioni quattrocentotremila-virgola00) per l'acquisizione del 95% delle quote della "A.F.C. S.r.l.", come risultante dalla specifica perizia di stima.

A questi debbono eventualmente aggiungersi:

- € 126.473,40 per il restante 5% (a base di gara, oltre le variazioni previste, la maggiorazione offerta e l'adeguamento ISTAT – indice FOI, così come dettagliato nel "Disciplinare di gara");

- € 270.000,00 per la cessione delle licenze (a base di gara, oltre la maggiorazione offerta e l'adeguamento ISTAT – indice FOI, così come dettagliato nel "Disciplinare di gara").

Si precisa che l'obbligo per il socio privato di acquisire, nel permanere della legislazione vigente, il restante 5% e/o delle licenze è esercitabile dall'Amministrazione Comunale di Cecina entro un lasso di tempo massimo di cinque anni dall'aggiudicazione definitiva e comprende altresì l'obbligo dell'eventuale trasformazione societaria qualora l'attuale assetto sia incompatibile con la predetta opzione "put".

L'opzione "put" sarà esercitata con un preavviso di almeno 6 mesi da notificarsi al socio privato.

Il valore dell'offerta verrà definitivamente calcolato in contraddittorio a data certa, immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva ed avrà ad oggetto il c.d. "capitale circolante", ovvero la cassa, i crediti, i debiti ed il magazzino (quest'ultimo quantificato al medesimo valore con l'ordinaria metodologia adottata nel tempo agli importi iscritti in bilancio): i dati saranno consultabili in sede di sopralluogo, nelle relative riferibilità temporali.

L'offerente dovrà dichiarare nell'offerta quanto sarà la maggiorazione percentuale rispetto alla base di gara, che verrà applicata determinando il prezzo finale nei termini che seguono:

1. importo stima base del 95% "A.F.C. S.r.l." pari ad € 2.403.000,00;

2. al valore di cui al punto 1, sarà applicata la maggiorazione percentuale offerta in sede di gara;
3. l'importo di cui al punto 2 subirà modificazioni in aumento o diminuzione sulla base delle variazioni, rispetto ai dati di stima, dei valori della cassa, crediti, debiti e magazzino ricalcolati in contraddittorio tra le parti dopo l'aggiudicazione definitiva.

La determinazione del valore del rimanente 5% avverrà nella seguente modalità:

4. valore dell'importo determinato di cui al punto 2 diviso 95 moltiplicata per 5, meglio rappresentata dalla seguente equazione:

$$\text{valore di cessione punto 2} : \text{valore di cessione punto 4} = 95 : 5$$

quindi:

$$\text{valore di cessione punto 4.} = \text{valore di cessione punto 2} \times (5/95)$$

5. il valore di cessione di cui al punto 4. sarà aggiornato secondo l'indice ISTAT – FOI dalla data di aggiudicazione alla data stabilita di cessione del rimanente 5%.

La determinazione del valore delle licenze avverrà nella seguente modalità:

6. valore base di importo della stima quantificato in € 270.000,00;
7. al suddetto valore sarà applicata la maggiorazione percentuale offerta in sede di gara;
8. il valore determinato al precedente punto 7. sarà aggiornato secondo l'indice ISTAT – FOI dalla data di aggiudicazione alla data di cessione del valore delle licenze.

La durata dell'affidamento alla società del servizio di gestione delle farmacie è fissata in 60 anni, fatto salvo l'esercizio delle opzioni di cui sopra. I rapporti tra il Comune e la Società sono regolati dalla Carta dei Servizi, dal Contratto di Servizio e dalle norme contenute nello Statuto societario. La società ha la disponibilità dei locali in cui verrà svolta la gestione dell'attività farmaceutica con i relativi contratti di locazione.

È fatto obbligo all'acquirente del mantenimento in servizio del personale attualmente impiegato a tempo indeterminato nelle Farmacie comunali di Vallescaia e Marina e nella completezza dell'orario prestato nell'attualità dal suddetto personale: i relativi dati saranno consultabili in sede di sopralluogo.

Nel rispetto dell'articolo 12 della legge n. 362/1991, il trasferimento delle quote della "A.F.C. S.r.l." all'aggiudicatario provvisorio sarà subordinato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dei farmacisti, in possesso dei requisiti di legge, attualmente dipendenti delle Farmacie Comunali, da esercitarsi entro il termine massimo di 30 giorni dalla pubblicazione dell'aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà, ovvero l'obbligo se derivante da legge, di cedere l'ulteriore quota del 5% ed eventualmente le licenze che conseguentemente il partner privato si impegna ad acquistare a semplice richiesta.

L'offerta economica di incremento percentuale sui prezzi a base di gara si deve esprimere in cifre ed in lettere. Qualora fra l'importo espresso in cifre e quello indicato in lettere vi fosse differenza, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Sono ammesse solamente offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.



Sono allegati al presente Bando pubblico: il Disciplinare di Gara, il Contratto di Servizio, la Carta dei Servizi, lo Statuto modificato, la perizia di stima, la deliberazione consiliare n. 67 del 5 agosto 2013 resa immediatamente eseguibile, la deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 30 ottobre 2013, anch'essa immediatamente eseguibile e dalla determinazione dirigenziale n. 654 DEL 04.11.2013.

Le domande di partecipazione, redatte con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dovranno pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **7 gennaio 2014**.

Tutta la documentazione è reperibile nel sito internet del Comune al seguente indirizzo:
www.comune.cecina.li.it

Si informa che le risposte alle eventuali richieste di chiarimenti che dovranno pervenire entro e non oltre il termine del 27 dicembre 2013, saranno pubblicate sul sito informatico dell'Ente: www.comune.cecina.li.it – Concorsi-Gare ed appalti - Bandi di Gara - pagina web del presente bando, fino al giorno 3 gennaio 2014.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire ai seguenti indirizzi di posta elettronica: ragioneria@comune.cecina.li.it; g.mordini@comune.cecina.li.it; f.boi@comune.cecina.li.it.

Responsabile del Procedimento *dott. Eugenio Stefanini*

Per eventuali informazioni far riferimento alla *dott.ssa Monica Regini (0586.611633)*

Cecina, lì 4 novembre 2013



IL DIRIGENTE
Dott. Eugenio Stefanini